

INNE OGRODY
Roksana Trzcionkowska

OGRODY
ZAPROJEKTOWANE DO
ŻYCIA

ROKSANA TRZCIONKOWSKA
projektant ogrodów

 INNE OGRODY
PROJEKTOWANIE OGRODÓW



TWORZĘ OGRODY, W KTÓRYCH MOŻNA ZACZAĆ ŻYĆ - SWOBODNIE, NA LUZIE, JAK NA WAKACJACH.

WPUŚĆ ZE MNĄ SWOBODĘ DO TWOJEGO OGRODU I ZACZNIJ W NIM ŻYĆ
TAK JAK LUBISZ...

DLACZEGO WARTO ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ?



Zanim rozpocznę proces projektowy przeprowadzam **wnikliwą analizę potrzeb moich Klientów** w kontekście przyszłego ogrodu. Uważnie ich słucham, notuję, a następnie sprawiam, że ich marzenia stają się realne.



Projektuję naturalne przestrzenie do **bycia, odpoczynku i doświadczania radości**, które wyglądają pięknie przez cały rok i są łatwe w pielęgnacji.



Przygotowuję **2 koncepcje przyszłego ogrodu**, aby pokazać Ci jaki potencjał drzemie w Twoim ogrodzie i ułatwić Ci podjęcie decyzji.



Jestem szczerą. Jeśli widzę, że coś co Ci się podoba jest niepraktyczne, to Ci o tym powiem i dodatkowo zaproponuję inne ciekawe i praktyczniejsze rozwiązanie.



W projektach przyszłych ogrodów moich Klientów stawiam na **maksimum przyjenności i wygody oraz minimum wysiłku i nakładów pracy.**



CO ZAWIERA PROJEKT?

Projekt wykonawczy, który wykonuję, pozwala na bezproblemową realizację ogrodu przez firmę wykonawczą, jak również samodzielną realizację. W projekcie znajdziesz wszystkie opracowania jakie są Ci do tego potrzebne.

Plan funkcjonalny ogrodu

Plan funkcjonalny ogrodu obrazuje ustalony program ogrodu z dokładnym rozmieszczeniem poszczególnych stref (tarasów, elementów małej architektury, nawierzchni, nasadzeń i in.) ze wskazaniem ich funkcji. Jest wykonany w skali i czytelny dla Klienta.

Plan nasadzeń

Opracowanie obejmuje szczegółowe rozmieszczenie wszystkich planowanych i istniejących roślin w ogrodzie (każdej rośliny), na podstawie którego w prosty sposób, bez zastanawiania się, można przystąpić do sadzenia roślin. Zawiera liczbę roślin w danych miejscach wraz z odpowiednią rozstawą ich sadzenia.

Rozmieszczenie instalacji

W zależności od zakresu projektu, zawiera rozmieszczenie instalacji oświetleniowej w ogrodzie. Plan koncepcyjny przygotowywany jest na podstawie wybranych urządzeń/elementów oświetlenia, i zawiera spis wraz z liczbą użytych elementów oraz opis funkcjonalności instalacji.

Rysunki małej architektury

Opracowanie zawiera rysunki koncepcyjne oraz wizualizacje elementów małej architektury, na podstawie których firma wykonawcza/stolarz może wykonać przedstawione konstrukcje. Rysunki przedstawiają ogólny wygląd, rozmiary i funkcjonalności jakie ma spełniać zaprojektowana mała architektura, bez informacji i wyliczeń typowo konstrukcyjnych/budowlanych.

Nawierzchnie i ogrodzenia

Plan nawierzchni obejmuje rozmieszczenie wszystkich utwardzeń terenu w ogrodzie (ścieżek, podjazdów, tarasów, miejsc pod domek ogrodnika, basen itp.). Kłady ogrodzenia przedstawiają projektowane ogrodzenie. Opracowanie jest zwymiarowane, stworzone na podstawie zaproponowanych przeze mnie lub wybranych przez Klienta materiałów. Zawiera także spis potrzebnych materiałów w odpowiednich ilościach i opis funkcjonalności. Opracowanie nie zawiera instrukcji dotyczącej sposobu wykonania podbudowy nawierzchni utwardzonych oraz sposobu wykonania fundamentów ogrodzenia.

CO ZAWIERA PROJEKT?

Projekt wykonawczy, który wykonuję, pozwala na bezproblemową realizację ogrodu przez firmę wykonawczą, jak również samodzielną realizację. W projekcie znajdziesz wszystkie opracowania jakie są Ci do tego potrzebne.

Zalecenia pielęgnacyjne

Zalecenia pielęgnacyjne to krótkie opisy roślin i ich wymagań pielęgnacyjnych. Ułatwiają klientom przyszłą pielęgnację ogrodu. Zawierają również informacje o możliwych i/lub opcjonalnych terminach wykonywanych zabiegów pielęgnacyjnych.

Szczegóły

Ślepy kosztorys roślin to spis roślin ze wskazaniem liczby poszczególnych gatunków i odmian z proponowaną wielkością roślin do zakupu, który pozwala Klientowi wysłać zapytanie ofertowe do szkółek w celu porównania ofert i dostępności roślin u producentów.

W przypadku realizacji ogrodu przez firmy wykonawcze, przygotowuję **zalecenia dla wykonawców** czyli rzuty, wskazówki i uwagi dla firm wykonawczych, na które muszą zwrócić szczególną uwagę podczas prac i współpracy między sobą.

Wizualizacje projektowanego ogrodu, pomagają Klientowi wyobrazić sobie jak będzie wyglądał jego wymarzony ogród za kilka lat. Jest to kilka ujęć najciekawszych miejsc w ogrodzie przedstawionych w 3D.



JAK PRZEBIEGA WSPÓŁPRACA?

1.

SPOTKANIE, PODPISANIE UMOWY, WYWIAD

Na początku spotykamy się aby omówić szczegóły projektu i podpisać umowę na projekt ogrodu. Po wcześniejszych ustaleniach dot. zakresu projektu, na spotkaniu rozmawiamy o Waszym przyszłym ogrodzie i Waszych oczekiwaniach i marzeniach, abyśmy wiedzieli do czego dążymy.

2.

KONCEPCJA PROJEKTOWA W DWÓCH WARIANTACH

Przygotuję Moodboard Waszego ogrodu (czyli tzw. tablica inspiracji graficznie przedstawiająca styl projektowanego ogrodu) i wyślę Wam go do konsultacji. Po akceptacji Moodboardu tworzę Koncepcję projektową w dwóch wariantach i wizualizację projektu, które omawiamy na spotkaniu.

CZAS TRWANIA ETAPU: ok. 2,5 tygodnia

3.

OPRACOWANIE PLANU FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEGO

Uszczegółwiam wybraną koncepcję projektową z uwzględnieniem Waszych uwag, a następnie przesyłam Wam ją do akceptacji. Po akceptacji planu, przystępuję do przygotowania części technicznej projektu (nasadzeń, nawierzchni itd.).

CZAS TRWANIA ETAPU: 1 tydzień

4.

OPRACOWANIE PLANU NASADZEŃ, DOBORU MATERIAŁÓW I RYSUNKÓW TECHNICZNYCH

Na tym etapie dobieram rośliny do projektu, proponuję materiały na nawierzchnie utwardzone, taras, małą architekturę oraz przygotowuję wszystkie rysunki techniczne pozwalające na realizację projektu: rozmieszczenie roślin na rabatach, plan nawierzchni utwardzonych, elementów małej architektury. Poszczególne elementy projektu zawsze z Wami konsultuję, a gotowe części projektu wysyłam Wam do akceptacji.

CZAS TRWANIA ETAPU: ok. 3,5 tygodnia

5.

OSTATECZNA WERSJA PROJEKTU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ

Przygotuję część opisową, która szczegółowo wyznacza funkcjonalność poszczególnych stref i elementów, a także wszystkie zalecenia pielęgnacyjne, ślepy kosztorys roślin i ew. zalecenia dla wykonawców. Na koniec przekazuję Wam gotowy projekt na spotkaniu lub przesyłając go za pomocą Dysku Google.

CZAS TRWANIA ETAPU: ok. 2 tygodnie

Podany czas trwania poszczególnych etapów jest orientacyjny i może ulec zmianie (wydłużeniu/skróceniu) w zależności od poziomu zdecydowania Klienta i szybkości w podejmowaniu decyzji oraz zdarzeń losowych.

Orientacyjnie, czas przygotowania projektu od pierwszego spotkania do oddania gotowego projektu Inwestorowi, trwa ok. **1,5 - 2,5 miesięcy**.

WARUNKI WSPÓŁPRACY



WARUNKI WSPÓŁPRACY



Po akceptacji wstępnej wyceny projektu (najczęściej telefonicznej lub mailowej), umawiam się z Inwestorem w miejscu przyszłego ogrodu w celu doprecyzowania zakresu projektu ogrodu. **Na spotkaniu omawiamy poszczególne etapy projektu, rozmawiamy o przyszłym ogrodzie, oczekiwaniach Inwestora i warunkach współpracy.**



Po spotkaniu przesyłam do Inwestora notatkę ze spotkania oraz ofertę na projekt ogrodu, a po akceptacji oferty **umawiamy się na kolejne spotkanie w celu podpisania umowy na projekt ogrodu.** Podczas wizyty na działce przeprowadzam też inwentaryzację projektowanego terenu. Po spotkaniu przygotowuję Moodboard, a po jego akceptacji 2 koncepcje ogrodowe.



Gotowe koncepcje przedstawiam na kolejnym spotkaniu, na którym mogę je szczegółowo zaprezentować i odpowiedzieć na wszystkie pojawiające się w trakcie prezentacji pytania.



Gdy któraś koncepcja zostanie wybrana i zaakceptowana, przystępuję do rozpoczęcia prac nad projektem technicznym. Jeśli do koncepcji zostaną zgłoszone uwagi, to projekt techniczny przygotowuję po ich uwzględnieniu w koncepcji.



Każda przygotowana część projektu jest przesyłana drogą elektroniczną z udostępnieniem przez Google Drive do Inwestora w celu jej akceptacji, która umożliwia mi kontynuowanie prac projektowych.



Kiedy **projekt jest gotowy** i zaakceptowany, **przekazuję go w formie elektronicznej .PDF** (udostępniając ją na dysku Google). Możemy także umówić się w tym celu na spotkanie, na którym wyjaśnię jak korzystać z otrzymanych materiałów i na co zwrócić uwagę przy realizacji ogrodu.

WARUNKI WSPÓŁPRACY



WARUNKI PŁATNOŚCI



Zadatek (bezzwrotny) w wysokości **40% wynagrodzenia** płatny w dniu podpisania umowy



Kolejne **30% wartości wynagrodzenia** płatne w terminie 3 dni po akceptacji koncepcji ogrodowej



Ostatnie **30% wartości wynagrodzenia** płatne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Faktury na wskazany adres e-mail

Płatności dokonywane są przelewem na konto firmy Inne Ogrody Roksana Trzcionkowska.

Wystawiam Fakturę bez VAT (Inne Ogrody Roksana Trzcionkowska nie jest płatnikiem VAT), a wszystkie ceny są cenami brutto.



INNE OGRODY

PROJEKTOWANIE OGRODÓW

Współpraca stacjonarna

projekt konceptyjny

- inwentaryzacja
- moodboard projektu
- koncepcja ogrodu w 2-óch wariantach (rzuty 2D)
- wizualizacja 3D wybranej koncepcji ogrodu 2-3 ujęcia
- proponowany dobór roślin - przykładowe gatunki i/lub odmiany pasujące do koncepcji

od 3800zł

dla działki 10a

projekt wykonawczy

- inwentaryzacja
- moodboard projektu
- projekt koncepcyjny w 2-óch wariantach
- wizualizacja ogrodu 2-3 ujęcia
- plan funkcjonalny wybranej koncepcji
- **wymiarowanie i ukształtowanie terenu**
- **plan nawierzchni utwardzonych z doborem materiałów**
- **projekt koncepcyjny tarasu**
- **plan nasadzeń**
- **plan oświetlenia ogrodu - plan rozmieszczenia oświetlenia z zaleceniami dla wykonawcy dot. funkcjonalności instalacji, z doborem lamp**
- **zalecenia pielęgnacyjne**
- **ślepy kosztorys roślin**
- **zalecenia dla wykonawców**

Opcjonalnie:

- **projekt koncepcyjny ogrodzenia frontowego - kłady ogrodzenia**
- **koncepcje elementów małej architektury (wizualizacje oraz kłady i/lub rzuty altan, pergoli, drewnutni, murków, siedzisk i in.)**

od 5300 zł

dla działki 10a

Podane wartości pakietów są orientacyjne i nie stanowią oferty handlowej.

Cenę projektu ustaliam zawsze indywidualnie (po oględzinach działki) i zależy ona od zakresu projektu, jego złożoności, wielkości działki oraz oczekiwań Klienta. **Zakres projektu dopasowuję do potrzeb Klienta** (wskazany powyżej ma charakter informacyjny).

*Zastrzegam sobie prawo do zmiany wartości usługi po oględzinach działki.

*Dotyczy przypadków, kiedy stan faktyczny terenu objętego projektem znacząco odbiega od stanu opisanego przez Inwestora (np. podczas rozmowy telefonicznej lub w wiadomości email).

REFERENCJE

"Bardzo dziękuję za gotowy projekt, który podoba mi się i spełnia moje oczekiwania. Szacunek, że się Pani podjęła, bo przecież nie jest to czysty kawałek ziemi lecz wręcz przeciwnie. Bardzo dobrze mi się z Panią współpracowało. Ma Pani bogatą wiedzę i pomysły ale też dużo cierpliwości. Zawsze wszystko szczegółowo pani tłumaczyła i opisała. Jestem zadowolona i daję Pani 5 gwiazdek. Oczywiście mogę innym polecać Pani usługi. Jeszcze raz dziękuję i życzę samych sukcesów projektowych oraz pomyślności w życiu osobistym."

Pani Barbara, Radomsko

"Miałem przyjemność obserwować Roksana podczas pracy nad projektem ogrodu. Z pełnym zaangażowaniem dbała o każdy, nawet najdrobniejszy szczegół, zwracając uwagę zarówno na funkcjonalność jak i estetykę. Roksana posiada umiejętność dopasowania potrzeb klienta do realiów terenowych, a to jest bardzo ważne, nie każda roślina może rosnąć na każdej działce, albo obok dowolnej innej.

Wydaje mi się, że wielu nie zdaje sobie sprawy, że realizacja projektu ogrodu to praca na cały etat, ogromny wysiłek włożony w dokumentację, grafiki, plany, inwentaryzację, kosztorys, a także śledzenie najnowszych trendów ogrodniczych. Roksana doskonale radzi sobie ze śledzeniem nowinek ogrodniczych, proponuje nawet rozwiązania smart (fajnie jest móc sterować urządzeniami z telefonu).

Roksana potrafi potączyć wszystkie te elementy i dostarczyć kompleksowy, spójny i profesjonalny projekt. Serdecznie polecam Roksana z Inne Ogrody."

Pan Radostaw, Olkusz



INNE OGRODY

PROJEKTOWANIE OGRODÓW

ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY



ROKSANA TRZCIONKOWSKA

Mam na imię Roksana i projektuję ogrody.

Tworzę miejsca, gdzie natura i funkcjonalność łączą swoje siły, tworząc wyjątkowe oazy spokoju. Cieszę się, że mogę pokazać Ci piękno Twojego ogrodu i pomóc doświadczyć tego, jak może poprawić jakość Twojego życia.

Ogród to nie tylko ozdoba, to nasza przestrzeń relaksu, regeneracji, spotkań i radości. To jadalnia na świeżym powietrzu, wakacyjne spa, i wiele więcej. Ogród jest równie ważny jak wnętrza naszych domów, a moim zadaniem jest pomóc Ci odkryć jego potencjał i stworzyć niezwykłą przestrzeń, która zachęca do spędzania w niej czasu.

Chcę, abyśmy zaczęli w końcu pięknie ogrodować. Wygodnie, atrakcyjnie, beztrudnie, otoczeni bujną roślinnością zamiast trawnika i tuj. Dlatego zaprojektuję dla Ciebie wyjątkowe Zielone Miejsce, które odmieni Twoje życie. I jeśli mi na to pozwolisz, Twój Inny Ogród będzie inny niż te, które widzisz zazwyczaj...

Projektuję naturalne **przestrzenie do bycia, odpoczynku i doświadczania radości**, które wyglądają pięknie przez cały rok i są łatwe w pielęgnacji. Ogród może być kolorowy niczym indyjskie sari lub stonowany jak klasyczne cappuccino... a każdy z nich **wygodny, praktyczny i funkcjonalny**.

Tworzę projekty ogrodów, w których można zacząć żyć - **swobodnie, na luzie, jak na wakacjach**.

Wpuść ze mną swobodę do Twojego ogrodu i zacznij w nim żyć tak jak lubisz...

Zadzwoń lub napisz do mnie i umówmy się na spotkanie :)